

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupungin osa: EPILÄ
Kortteli nro 1105
Tontti nro 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-11

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei autosuojia rakenneta, on merkinnän osoittamalle rakennusalan sivulle rakennettava vähintään 150 cm korkea rakenteellinen aita.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita, mikäli tontin autosuojia ei rakenneta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AMH

Autohuoltoaseman korttelialue vain henkilöautoja varten.

Rakennusala.

e=0,5

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Ao

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Ao³⁰

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

TP

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

LR

Rautatiealue.

PISPALAN VALT

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 14.1.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2509.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos EPILÄ 1105/7			
Kartta n:o 6957	Arkisto n:o 77110/h	Suunnittelija S. Leinonen	Tark.
Tark. 15.2.1991		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Tark. 3.10.1990		Pohjakartta tarkistettu 14.6.1990	
Pvm 7.5.1990	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 20.5.1991	KV 26.6.1991 YM 16.9.1991

